

MUZEJ MIMARA

Rooseveltove trg 5
10 0000 Zagreb

Ur. broj: I-255-26
Zagreb, 1. srpanj 2026.

Javna ustanova „Zbirka umjetnina Ante i Wiltrude Topić Mimara“ - Muzej Mimara, Rooseveltov trg 5, OIB: 78141312758 (dalje u tekstu: Zakupodavac), sukladno uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Ur.broj: I-232-26) od 16. lipnja 2026. godine, a na temelju pregleda i ocjena ponuda donosi sljedeću

ODLUKU O ODABIRU

I.

U provedenom postupku Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Muzeju Mimara, Rooseveltov trg 5 (dalje u tekstu: Javni natječaj), objavljenog dana 16. lipnja 2026. godine na mrežnoj stranici Zakupodavca, za koje je javno otvaranje ponuda izvršeno 25. lipnja 2026. godine kod javnog bilježnika Mladena Ježeka, Šoštarićeva 10, Zagreb, a o čemu je sačinjen Zapisnik o posvjedočenju činjenica, pristupilo se pregledu i ocjenu ponuda.

Povjerenstvo za provođenje postupka otvaranja, pregleda i ocjene ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora, imenovano temeljem Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje postupka javnog otvaranja, pregleda i ocjene ponuda za zakup poslovnog prostora (ur. broj: I-252-26) od 1. lipnja 2026. godine (dalje u tekstu: Povjerenstvo) uvidom u pristigle ponude utvrdilo je kako su na Javni natječaj za zakupu poslovnog prostora (1. prostor ukupne površine od 362 m², smješten u prizemlju i podrumu zgrade Muzeja, a koji se sastoji od prostorija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te pomoćnih i skladišnih prostorija te za 2. prostor ukupne površine od 106 m², smješten u prizemlju zgrade Muzeja, a koji se sastoji od prostorije za obavljanje ugostiteljske djelatnosti) pristigle tri (3) ponude i to:

1. Rougemarin d.o.o., Frana Folnegovića 10, Zagreb, OIB: 20822976890, zaprimljena 25. lipnja 2026. godine u 11:17 sati, s ponuđenom mjesečnom zakupninom za poslovni prostor pod rednim brojem 1 u iznosu od 3.258,00 eura bez PDV-a, te ponuđenom dnevnom zakupninom za poslovni prostor pod rednim brojem 2 u iznosu od 305,00 eura bez PDV-a,

2. Catering tim Lisak d.o.o., Pazinska ulica 30, Zagreb, OIB: 40265914911, zaprimljena 25. lipnja 2026. godine u 11:25 sati s ponuđenom mjesečnom zakupninom za poslovni prostor pod rednim brojem 1 u iznosu od 2.020,00 eura bez PDV-a, te ponuđenom dnevnom zakupninom za poslovni prostor pod rednim brojem 2 u iznosu od 260,00 eura bez PDV-a,

3. Sonabilis d.o.o., ulica Ivana Lučića 2a, Zagreb, OIB: 83795461036, zaprimljena 25. lipnja 2026. godine u 11:37 sati, s ponuđenom mjesečnom zakupninom za poslovni prostor pod rednim brojem 1 u iznosu od 1.580,00 eura bez PDV-a, te ponuđenom dnevnom zakupninom za poslovni prostor pod rednim brojem 2 u iznosu od 240,00 eura bez PDV-a.

II.

Nakon provedenog postupka javnog otvaranja pristiglih ponuda, Povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni ponuda sukladno uvjetima propisanim Javnim natječajem. O provedenom postupku sastavljen je 30. lipnja 2026. godine Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda (ur. broj: I-254-26), u kojem je izvršen analitički prikaz ispunjavanja općih i posebnih uvjeta propisanih Javnim natječajem.

Tijekom pregleda ponuda utvrđeno je da natjecatelj Sonabilis d.o.o., ulica Ivana Lučića 2a, Zagreb, OIB: 83795461036, ne ispunjava uvjete Javnog natječaja jer nije dostavio izvornike ili ovjerene preslike potvrda o stanju poreznog duga koje je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija te potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, izdanih od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, za one pravne osobe kojih je osnivač ona osoba koja je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja (podnositelja ponude), iako je to bilo propisano uvjetima javnog natječaja.

Nakon provedenog pregleda i ocjene pristiglih ponuda te utvrđivanja njihove valjanosti u skladu s općim i posebnim uvjetima propisanim Javnim natječajem, provedeno je rangiranje valjanih ponuda, kako slijedi:

1. Rougemarin d.o.o., Frana Folnegovića 10, Zagreb, OIB: 20822976890, s ponuđenom mjesečnom zakupninom za poslovni prostor pod rednim brojem 1 u iznosu od 3.258,00 eura bez PDV-a, te ponuđenom dnevnom zakupninom za poslovni prostor pod rednim brojem 2 u iznosu od 305,00 eura bez PDV-a,

2. Catering tim Lisak d.o.o., Pazinska ulica 30, Zagreb, OIB: 40265914911 s ponuđenom mjesečnom zakupninom za poslovni prostor pod rednim brojem 1 u iznosu od 2.020,00 eura bez PDV-a, te ponuđenom dnevnom zakupninom za poslovni prostor pod rednim brojem 2 u iznosu od 260,00 eura bez PDV-a.

III.

Prihvaća se ponuda natjecatelja **Rougemarin d.o.o.**, Frana Folnegovića 10, Zagreb, OIB: 20822976890 čija ponuda ispunjava sve uvjete propisane Javnim natječajem te je ocijenjena valjanom i prihvatljivom s ponuđenim najvišim iznosom mjesečne zakupnine za poslovni prostor pod rednim brojem 1 u iznosu od 3.258,00 eura bez PDV-a te za ponuđeni najviši iznos dnevne zakupnine za poslovni prostor pod rednim brojem 2 u iznosu od 305,00 eura bez PDV-a.

IV.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora s najpovoljnijim natjecateljem iz članka III. ove Odluke zaključiti će se u pisanom obliku u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru.

Jamčevina najpovoljnijeg natjecatelja uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima čije ponude nisu odabrane ista će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od dana konačnosti odluke o odabiru.

V.

Ova Odluka o odabiru s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda (ur. broj: I-254-26) od 30. lipnja 2026. godine se dostavlja natjecateljima na adresu njihova sjedišta.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Zakupodavca.

VI.

Protiv ove odluke može se podnijeti prigovor u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja. Prigovor se može usvojiti, odbiti ili odbaciti. Odluka o prigovoru je konačna.



Ravnateljica

dr. sc. Tajana Pleše